

Od: Mile Opačić [mile.opacic.ri@gmail.com](mailto:mile.opacic.ri@gmail.com)  
Predmet: Fwd:  
Datum: 17.02.2022. 13:41:38  
Za: Stečajni Antonela Jolić Zubčić [antonelajoliczubcic@gmail.com](mailto:antonelajoliczubcic@gmail.com)

---

Poštovana,  
Nastavno na telefonski razgovor šaljem vam u privitku podatke, lp  
Mile Opačić, kontakt : [091 762 3390](tel:0917623390)

----- Forwarded message -----

Šalje: **Škunca Srđan** <[srdjan.skunca@rijeka.hr](mailto:srdjan.skunca@rijeka.hr)>  
Date: pet, 5. stu 2021. u 16:05  
Subject:  
To: Emina Đurašević <[emina.durasevic@snv.hr](mailto:emina.durasevic@snv.hr)>  
Cc: [mile.opacic.ri@gmail.com](mailto:mile.opacic.ri@gmail.com) <[mile.opacic.ri@gmail.com](mailto:mile.opacic.ri@gmail.com)>

Poštovana,

U dogovoru s g. Opačićem dostavljam podatke o zemljištu za koje će biti potrebno pokrenuti dodoatni otkup, kako j ebilo govora na zadnjem sastanku u Zagrebu.

Riječ je o katastarskim česticama k.č. 3474/1 I dijelu 3475/1, KO Marinići, a kojima odgovara zemljišna čestica 669/1 KO Zamet, u susvlasništvu AnteLovrića [81/100000](#) I GDP Primorje, PO Rijeka u stečaju, 99919/100000.

U odnosu na površinu, udio Lovrića iznosi samo 3,13 m2 te bi ovu površinu svakako trebalo otkupiti.

Ostatak parcele, u dijelu površine koliko će biti određeno prijedlogom parcele iz idejnoga projekta, tj. parcelacijskoga elaborata, (dakle, bitno manje od 3.800 m2) trebat će

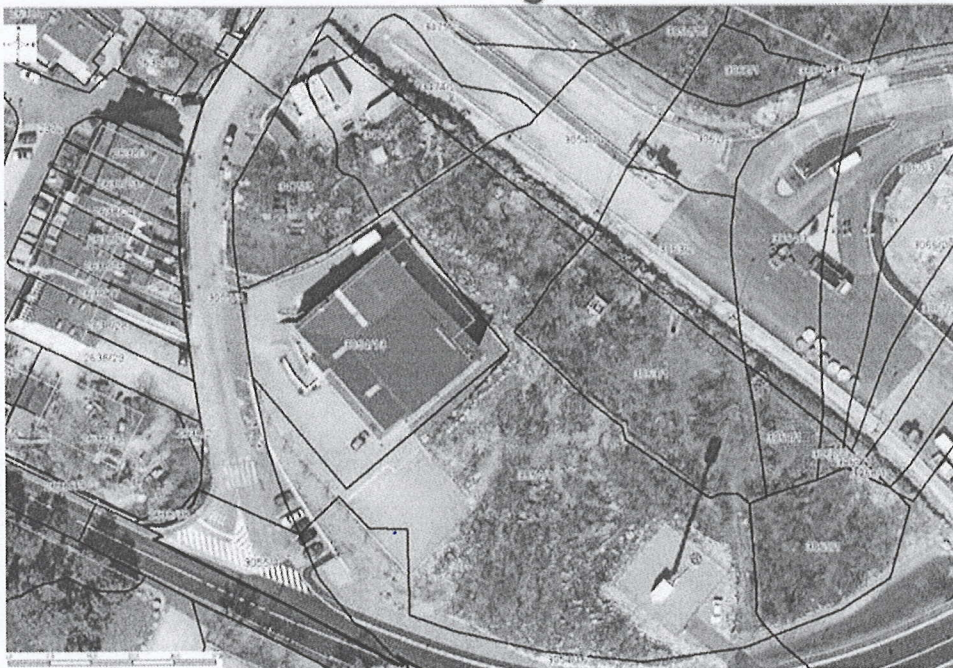


otkupiti od Republike Hrvatske jer je ona sljednik GDP  
Primorje u stečaju.

Vlasnički list dostavljam u prilogu.

SDrdačno,

Škunca



SRĐAN ŠKUNCA  
Pročelnik

Grad Rijeka  
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,





ekologiju i gospodarenje zemljištem

Adresa: Titov trg 3, 51000 Rijeka

E-mail: [srdjan.skunca@rijeka.hr](mailto:srdjan.skunca@rijeka.hr)

T: +385 51 209 450

M: +385 98 9833 154

F: +385 51 209 451



[www.rijeka.hr](http://www.rijeka.hr) | [www.mojarijeka.hr](http://www.mojarijeka.hr)



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL RIJEKA

Stanje na dan: 04.11.2021. 23:34

Venficirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uložka: 5851

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7829/2011

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	669/1	SUMA			3863	Prisla iz uložka 3674
		UKUPNO:			3863	

#### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 51/100000 LOVRIĆ ANTE, RIJEKA, ČIČARIJSKA 21	
3.	Suvlasnički dio: 99919/100000 GDP PRIMORJE, P.O. RIJEKA U STEČAJU, HOSTI 110 A	

#### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2021.



U Rijeci, 22. veljače 2022. godine

**Stečajna masa iza GD PRIMORJE p.o.**

**Rijeka, Ante Starčevića 5**

**OIB 05793314479**

**zastupano po stečajnom upravitelju**

**Antoneli Jolić Zubčić**

**Rijeka, Ante Starčevića 5**

**T: +385/ (0)51 320 747, F: +385/ (0)51 320 746**

**M: +385/ (0)98 177 4916**

**e-mail: antonela.jolic@ri.t-com.hr**

**Centar za restrukturiranje i prodaju  
Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb**

**PREDMET: Zahtjev za izdavanjem Uvjerenja o procijenjenim nekretninama**

Poštovani,

1. Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza GD PRIMORJE p.o. Rijeka, Ante Starčevića 5 OIB 05793314479 iz razloga i na način kako slijedi.

2. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 11. prosinca 2019. godine Rješenje poslovni broj St-298/2019 kojim se određuje nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika GDP „PRIMORJE“ p.o. u stečaju Rijeka radi naknadne diobe, te sam istim Rješenjem imenovana kao stečajni upravitelj.

*Prilog : Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 11. prosinca 2019. godine, poslovni broj: St-298/2019 - u preslici u prilogu*

3. Uvidom u vlasnički list nekretnina koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, **Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. Crikvenica, u zk.ul.br. 642** razvidno je da je na :

- **kč.br. 4030/1**, pašnjak Sakalj u Zajmu, površine 374 čhv,
- **kč.br. 4030/2**, pašnjak Sakalj u Zajmu, površine 929 čhv,
- **kč.br. 4031**, pašnjak Sakalj u Zajmu, površine 516 čhv,

te uvidom u vlasnički list nekretnina koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, **Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Zamet, u zk.ul.br. 5851** razvidno je da je na :

- **kč.br. 669/1**, šuma, površine 3863 m<sup>2</sup>

a koje nekretnine su bile u društvenom vlasništvu, u korist prednika stečajne mase i to: **G.P. PRIMORJA te sljednika GDP PRIMORJE p.o. Rijeka u stečaju.**



Molim naslovno tijelo da mi za potrebe provođenja stečajnog postupka nad uvodno označenom stečajnom masom izda Uvjerenje da li su navedene nekretnine pod točkom 3. ovog dopisa procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno da li su predmetne nekretnine unesene u temeljni kapital prednika stečajne mase - trgovačkog društva **GDP PRIMORJE** u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji.

S poštovanjem,

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelj

*Napomena: Stečajni dužnik nema sredstava za predujmiti troškove uvjerenja ukoliko si isti visoki te će se predmetni dopis uputiti Državnom odvjetništvu sa zamolbom na postupanje bez naknade*

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje Uvjerenja o procijenjenim nekretnostima

Poštovani,

1. Obraćam Vam se kao stečajni upravitelj Stečajne mase izn. GDP PRIMORJE d.o.o. Rijeka, A-18, Starčevića 5 OIB 05793314479 iz razloga i na način kako slijedi:

2. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 11. prosinca 2012. godine Rješenje poslovn. broj SI-298/2019 kojim se određuje nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika GDP „PRIMORJE“ d.o.o. u stečaju Rijeka radi naknadnog dion. te sam izn. Rješenjem imenovana kao stečajni upravitelj.

*Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 11. prosinca 2012. godine, poslovni broj: SI-298/2019 - u preslici u prilogu*

3. Uvidom u vlasnički list nekretnosti koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crkvenica, k.o. Crkvenica, u zk.sl.br. 642 razvidno je da je na:

- kč.br. 4030/1, pašnjak Sakulj u Zajmu, površine 374 čkv,
- kč.br. 4030/2, pašnjak Sakulj u Zajmu, površine 929 čkv,
- kč.br. 4031, pašnjak Sakulj u Zajmu, površine 510 čkv.

4. Uvidom u vlasnički list nekretnosti koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Zamec, u zk.sl.br. 3851 razvidno je da je na:

- kč.br. 645/1, čitav, površine 3963 m<sup>2</sup>

5. koje nekretnosti su bile u državnom vlasništvu, a koje predstavlja stečajna masa izn. GDP PRIMORJE d.o.o. Rijeka u stečaju.



# Potvrda o primitku

P-10m

- ☒ preporučene pošiljke  
☐ vrijednosne pošiljke

- ☐ paketa  
☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

ANTONERA JOLIC  
ZURČIĆ A. STERCENIĆ 5  
51000 RIJEKA

tel./mob./e-mail: .....

PRIMATELJ

Center za restrukturne ranje  
i prodaju  
Ivana Lincić 6  
10000 ZAGREB

tel./mob./e-mail: .....

## Dopunske usluge

- ☐ Povratnica ☐ Plus ☒ PU2PU paket  
☐ Vrijednost ..... kn ☐ Nestandardni format  
☐ Plaćanje pouzećem ..... kn ☐ Uručiti osobno primatelju

## Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RF 93893506 4 HR

Masa:

Poštarina: \*12.30

6 01

Datum/vrijeme prijma: 23.02.22 16:22:09

1574

51107 RIJEKA

Ozn. za narudžbu: 104/2020







REPUBLIKA HRVATSKA  
Centar za restrukturiranje i prodaju

KLASA: 990-01/22-01/29  
URBROJ: 360-04-03/03-2022-2

Zagreb, 08.03.2022.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**Antonela Jolić Zubčić**  
**(za Stečajnu masu iza**  
**GD PRIMORJE p.o., Rijeka)**

**Ante Strčevića 5**  
**51 000 Rijeka**

**PREDMET: GP PRIMORJE p.o., Rijeka**  
**- očitovanje, dostavlja se**

Slijedom Vašeg zahtjeva, a nakon uvida u evidencije kojima raspolaže ovaj Centar, izvješćujemo Vas da društveno poduzeće pod nazivom GP PRIMORJE p.o., Rijeka, kao ni GDP PRIMORJE p.o., Rijeka nije bilo subjektom pretvorbe sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, broj: 19/91, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95).

Slijedom iznijetoga, ovaj Centar nije mjerodavan postupati u predmetnoj pravnoj stvari.

**DIREKTORICA**  
**Sektora za pravne poslove**

*Doroteja Filipović Bego*  
**Doroteja Filipović Bego**

Dostaviti:

1. Antonela Jolić Zubčić - stečajna upraviteljica,  
Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka
2. Pismohrana - ovdje

